

レンタルスペース（期間貸し）利用規約

ブックハウスカフェ（以下「当店」と言います）が運営するレンタルスペース「ひふみ」「こまどり」をご利用の際は、利用規約を遵守して下さい。本規約をお守りいただけない場合、ご利用をお断りさせていただく場合がございます。また、レンタル中に著しく規約に反する行動が見られた場合は、ただちにご利用を終了し、賠償金のお支払いをお願いする場合がございますことを、ご理解の程お願い申し上げます。

【利用目的】

当ギャラリーは、ものづくりをするすべての方の展示の場としてスペースをお貸し致します。

絵画・立体・陶芸・写真・インスタレーション・映像等、手法は問いませんが、自らの意志を持って真摯に制作されたものを原則と致します。

【利用期間】

利用期間は事前にお申し込みいただいた範囲内でのご利用を厳守して下さい。期間延長は、可能な限り対応いたしますが、次の利用者に支障が発生する場合など、延長をお断りする場合がありますので予めご了承下さい。レンタル期間外に設営・撤収などで利用することはできません。また、利用終了後は必ず原状回復して下さい。穴などはパテで埋めるなどして下さい。

【搬入・搬出について】

搬入・搬出については、必ず事前にお申し出ください。設営日の前日着で当店にお送りいただくことができます。また、撤収日の翌日に当店からご配送集荷手配をして着払いでお送りすることもできます。搬入出専用の出入り口はございませんので、他のテナントさま、一般のお客さまのご迷惑にならないよう、また、エレベーター含むビル内に、汚損、破損などがないよう、御配慮下さい。

【撮影、web・メディア掲載】

当レンタルスペースで開催されるイベント等で撮影をお願いする場合があります。撮影した写真は、メディア等で使用させていただく場合がございます。予めお伝えいたしますので、その際はご協力のほどよろしくお願いいたします。

【ご利用「申込」から「完了」（予約確定）まで】

①施設見学

初めてのご利用のお客さまは、施設見学をお勧めしております。ご希望の場合は事前に日時のご予約をいただいた上での見学をお願いいたします。

②本利用規約の記載内容をご確認・ご同意のうえ、予約申込フォームよりお申込みください。

・利用内容など、できる限り詳しくご記入ください。

・予約状況、利用内容によっては、お受けできない場合がございます。

③ 予約申込後に当店より、ご利用可否をご連絡致します。

④ ご利用料金のお支払

ご利用可のご連絡と共に、お支払いのご案内を申し上げます。前金として使用料の半額を1週間以内にお支払いをお願いいたします（お振込または当店にてお支払い）。お振込の場合、振込後に当店までメールでご連絡をお願い致します。

当店にてお支払確認後、予約完了と致します。

【利用許諾の取り消し】

利用許諾に関わらず、本規約に反すると当社が判断した場合は、利用を取り消し致します。この場合、受領した利用料金は返金致しません。

【予約後のキャンセル・変更】

お申し込み後、やむを得ない理由により、ご予約をキャンセルされる場合は、メールまたは電話にてご連絡をお願い致します。

また、期間の変更は基本的に一度キャンセル扱いの上、新たにご予約いただく形を取らせていただきます。

【キャンセル料】

当店のキャンセル料規定に準じます。

【利用スペース】

①提供する当該利用スペースは、当店の一部を提供するものです。よって、完全に独立したレンタルスペースではありません。人の出入りがあることをご了承のうえお申込みください。

④ 施設内外はすべて禁煙です。（喫煙所が一階にありますのでお問い合わせください）

⑤ 利用中に発生したゴミは、全てお持ち帰りください。

④スペース利用中のケガ等につきましては、当施設では責任を負いかねますので、十分注意の上、安全に配慮してください。

【免責及び損害賠償】

- ① 当店利用中の展示物及び利用者・参加者がお持ち込みになられた物（貴重品を含む）等の盗難、紛失、毀損事故については、その原因の如何を問わず当社は一切の責任を負いません。
- ② 天災地変、関係各省庁からの指導、その他当方の責に帰さない事由により利用が中止された場合、その損害については一切の責任を負いません。
- ③ 当レンタルスペース内外の建造物、設備、什器、貸出備品を毀損、汚損、紛失させた場合には、その損害について全額賠償請求致します。
- ④ その他、利用者が本規約に違反したことによって、当方が損害を被った場合には、その損害について全額賠償請求致します。
- ⑤ 当方の責に帰すべき事由により、利用申込者が損害を被り、その損害の賠償を当方に請求した場合は、受領した料金を限度として、賠償するものとします。ただし、利用申込者の損害の内、機会損失等の逸失利益については、その損害の責任を負いません。

【安全確認】

レンタルスペースの利用期間中は、利用者側の責任の下に防災・防犯の安全確認を行なってください。また、レンタルスペース利用中は当日の利用責任者は必ず常駐してください。盲導犬、聴導犬、介助犬以外の動物の入場はご遠慮ください。レンタルスペース内には、危険物のお持ち込みは一切できません。

【案内状等の掲示物の設置】

催物案内等の広告物、会場誘導看板等をレンタルスペース外に掲示する場合には、全て許可制となっておりますので事前に承認を得てください。

【利用後の原状回復】

利用終了後は、原状回復をお願いいたします。

当レンタルスペース内外の建造物、設備、什器、貸出備品等を毀損、汚損、紛失させ原状回復に実費及び工数がかかると判断した場合は、全額賠償請求致します。利用終了にあたり、装飾品施工及び撤去作業で発生した残材やゴミ等は、すべてお持ち帰りください。

【利用制限】

- ・利用申込者は、第三者に当レンタルスペースの利用権の全部または一部の譲渡、あるいは転貸することはできません。利用申込者がこの規約に反し、当レンタルスペースの利用権の全部または一部の譲渡あるいは転貸した場合、直ちに利用を停止致します。
- ・レンタルされている、また、レンタルで許可されているスペース外を無断でご利用いただくことはご遠慮ください（お手洗い、通路、書店内を除く）。カフェスペースにお座りの際は、必ずカフェご注文の上、ご利用ください。

・当レンタルスペースに損害が発生した場合は、その損害を全額賠償するものとします。利用申込受付後、または、利用途中においても、次の場合には当施設の判断で申込取り消しや利用の停止の措置を取る場合があります。この場合に生じる利用者のいかなる損害に対しても、当方は、一切の責任を負いません。

- ① 申込時の利用目的と実際の利用内容が著しく異なる場合。
- ② 利用申込書のご記入内容に、偽りがあると認められた場合。
- ③ 管理上または風紀上好ましくないと認められる場合。
- ④ 許認可もしくは資格が必要な用を、未認可もしくは資格がない状態で開催、利用すること。
- ⑤ 当施設の許可なく、当レンタルスペース外で、作業や催事行為をした場合。
- ⑥ 暴力行為、反社会的行為、およびそれらの活動、または業務内容が不明確な団体が主催、協賛および後援等を行う場合。
- ⑦ 危険物の持ち込み、または危険物の持ち込みによる人身事故、建物、レンタルスペース備品等を毀損・汚損・紛失した場合。
- ⑧ 展示および装飾施工上、許可なくスペース内に穴を開けたり、強粘着テープ等を貼られた場合。
- ⑨ 音、振動、臭気の発生により、周囲に迷惑を及ぼす、またはそのおそれがある場合。
- ⑩ 当店からの注意に従わず、また本規約に違反すると判断した場合。
- ⑪ 当レンタルスペースの管理運営上、支障があると判断した場合。
- ⑫ 未成年のみの利用の場合（未成年のご利用は、保護者、責任者を同伴して下さい）。
- ⑬ 施設内での宗教活動、勧誘活動を行った場合。